

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

| | | |
|-------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| ALTURAS | De cornisa a alero | 7 m hasta alero (2 plantas) |
| VOLUMEN | Superficie parcela | Mínima 120 m ² |
| | Volumen | Sin determinar |
| | Edificabilidad | 0.6 m ² /m ² |
| SITUACION | Retranqueos | Sin determinar |
| | Anchura del viario | 10 y 12 m |
| OCUPACION GLOBAL | Profundidad máx. de edificación | Máxima 60%
20 m |

USOS

Almacenes: tipos A, B y C
 Asistencial Benéfico: tipos A1 y A2
 Comercial: tipo A, B, C y D
 Deportivo: todos los tipos
 Docente: todos los tipos
 Espectáculos recreativos: todas
 Hotelero: todos los tipos
 Industria: tipos A, B y C
 Oficinas: todas las categorías
 Religioso: permitido
 Salas de Reunión: todas
 Servicios Administrativos: A1, A2, A3, B1, B2 y B3

Sociocultural: permitido
 Vivienda: permitido
 Sanitario: permitido en los tipos B
 Garaje-Aparcamiento: todas
 excepto la 3ª
 Las parcelas dotacionales
 no computan



SUPERFICIE TOTAL AMBITO SAU 3: 58697 M2

DILIGENCIA:
 Para hacer constar que el presente documento de Planeamiento fue aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo en su reunión del día 12-06-04 condicionando la eficacia del acuerdo a la subsanación de deficiencias no sustanciales. Se levantó la condición suspensiva el día 19-07-04

Ciudad, 20-04-04
 EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN

[Handwritten signature]

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación ha sido aprobada por el Ayuntamiento en Pleno en sesión de fecha 25 octubre de 2000.

Motilla del Palancar, 11 de octubre de 2000
 EL SECRETARIO

[Handwritten signature]
 D. Pascual Martínez Cava



ALINEACIONES



ESCALA GRAFICA

| | | | |
|--|---------------|--------------------------------------|---------------|
| S.A.U. 3 | PROYECTO: | PLAN PARCIAL | |
| | | SUELO APTO PARA URBANIZAR 3 | |
| | LOCALIZACION: | MOTILLA DEL PALANCAR - CUENCA | |
| ZONAS DE ORDENACION
USOS PERMITIDOS | TITULO PLANO: | ESCALA: | PLANO: |
| | | 1:1000 | 003 |
| | FECHA: | COMPLEMENTARIO: | 000 |
| | 20 JULIO 2000 | SUSTITUIRE A: | mayo 1999 003 |
| GEED arquitectos | LA PROPIEDAD | | |
| | EL ARQUITECTO | <i>[Handwritten signature]</i> | |