

378

UNIDAD DE EJECUCION 3-1

60.81

378 m2

VP 2.2

4379 m2

DT-2

CO-1.2 602 m2

CO-2.1 119 m2

2313 m2

CO-2.2

VP 2.1 147 m2

ESPACIO VERDE
5314 M2

CESION OBLIGATORIA
450 M2

UNIDAD DE EJECUCION
3-1
18109 M2

UNIDAD DE EJECUCION
3-2
40.588 M2

DILIGENCIA

Para hacer constar que el presente documento de Planeamiento fue aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo en su sesión del día 12-06-01, condicionando la eficacia del acuerdo a la subsanación de deficiencias no sustanciales. Se levantó la condición suspensiva el día 19-04-01

Cuenca, 20-04-01
EL SECRETARIO DE LA COMISION.

[Firma]

DILIGENCIA: Para hacer constar que la presente documentación ha sido aprobada por el Ayuntamiento Pleno en sesión de fecha 25 de octubre de 2.000.

Motilla del Palancar, 11 diciembre 2000.

EL SECRETARIO,
[Firma]
Plácido Martínez Cava



- ALINEACIONES
- DOTACIONAL
- ESPACIO VERDE
- CESION OBLIGATORIA

PROYECTO: PLAN PARCIAL SUELO APTO PARA URBANIZAR 3	
LOCALIZACION: MOTILLA DEL PALANCAR - CUENCA	
TITULO PLANO: S.A.U. 3	ESCALA: 1:1000
DOTACIONES PUBLICAS	
FECHA: 20 JULIO 2000	COMPLEMENTARIO: 000
LA PROPIEDAD	
EL ARQUITECTO <i>[Firma]</i>	

CM SUPERFICIE TOTAL AMBITO SAU 3: 58697 M2

CM SUPERFICIE 10% ESPACIO VERDE: 5839 M2

S.A.U.3		C.U.A.2	
PLAN PARCIAL	SUPERFICIE TOTAL	58697	58697
	ZONA VERDE 10% ESPACIO VERDE	5839	52828
	VIALES	13634	39194
	DOTACIONAL 0.2 EDIF.COMPU	4379	34827
TOTAL CESIONES (41%) JATOT		23870	

AREA LUCRATIVA: 34845

OCUPACION MAXIMA GLOBAL: 34845 X 0.6 = 20907

EDIFICACION MAXIMA: SUP. BRUTA X 0.6 = 58697 X 0.6 = 35218

EDIFICACION COMPUTABLE: EDIF. MAX. X 0.62 = 35218 X 0.62 = 21835

SUP /HA= 35218 / 58697 = 6000 m2/HA

alturas

CM 0124

CM